

VÄLKOMMEN TILL STIFTELSEN DROTTNINGHUSET

Adress: Johannesgatan 16, 111 38 Stockholm
Telefon: 08-20 00 35 Månd-torsd kl. 9.00-11.00

Stiftelsen grundades 1686 av drottning Ulrika Elenora dä, som var gift med konung Karl XI och mor till Karl XII.

Hennes Majestät Drottning Silvia är Drottninghusets höga beskyddarinna.

Av stiftelsens stadgar, senast beslutade av Kammarkollegiet i september 1992, fastställs bl a följande:
"Stiftelsen Drottninghuset har till ändamål att i den av stiftelsen ägda fastigheten Drottninghuset nr 6, Johannesgatan 16, 111 38 Stockholm erbjuda äldre män och kvinnor bostad och viss personlig service."

Stiftelsen Drottninghuset står under tillsyn av Länsstyrelsen i Stockholms län och förvaltas av en direktion med sex ledamöter. Direktionen utser inom sig en ordförande och förordnar dessutom en redogörare som är stiftelsens verkställande ledamot.

Expedition

I huvudbyggnaden finns en expedition som är bemannad helgfria måndagar-torsdagar kl. 9.00-11.00.
Tfn 08-20 00 35.

På expeditionen träffas också fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren helgfria onsdagar kl. 9.00-16.00

Nycklar

Till varje lägenhet hör tre (3) lägenhetsnycklar och två (2) ytterportsnycklar. Lägenhetsnycklarna passar till tvättstuga, källare eller vind där lägenheten tillhörigt förråd är beläget, hobbyrummet och samt till gemensamma badrummet. Ytterportsnycklarna passar till alla ytterportar, förbindelseport mellan husen, gallergrind mot Drottninghusgränd, dörren till trädgården samt till soprummen.

Nyckelprofilen är spärrad. För att kunna köpa nya nycklar fordras rekvisition från fastighetsförvaltaren för beställning av nya nycklar.

Ytterportarna är alltid låsta och skall så vara dygnet runt. Alla vardagar kl 06.00-21.00 kan ytterportarna vid Johannesgatan och Jutas backe öppnas med ett kodlås. Övriga ytterportar öppnas med portnyckel.

Det är mycket viktigt att alltid kontrollera att ytterdörrar går i lås efter passage. Kodnumret som erhålls av expeditionsföreståndaren får aldrig lämnas ut till obehöriga.

Besökare hänvisas till att ringa på porttelefon.

Säkerhet

Ett antal kameror är uppsatta på strategiska platser i Drottninghuset med syfte att avskräcka eventuella objudna gäster. Alla rörelser spelas in på en bandspelare i den händelse att dokumentation behövs för polisens identifiering av objudna gäster.

För hyresgästernas trygghet finns ett toalettalarm installerat i varje lägenhets toalett. Det innebär att om hyresgästen inte spolat på 24 timmar ger detta utslag på en tablå, beläget på expeditionen, genom att en röd lampa tänds. Expeditionsföreståndaren försöker då ta kontakt med lägenhetsinnehavaren.

För egen trygghet är det viktigt att frånvaro från Drottninghuset under mer än ett dygn anmäls till expeditionen.

Förråd/förvaring

Till varje lägenhet hör ett (1) förråd som normalt är beläget på vind eller i källare. Det är inte tillåtet av brandsäkerhetsskäl att förvara egna föremål i korridorer och trapphus. Det är heller inte tillåtet att ställa egna möbler i allmänna utrymmen. Hyresgäster som vill skänka något föremål till stiftelsen bör kontakta direktionen.

TV

Till varje lägenhet levererar Drottninghuset genom centralantenn nätet TV 1, 2 och 4. Därutöver finns möjlighet att förhyra eller köpa en sk "Digitalbox" hos närmaste radiohandlare och teckna sig för betalkanaler som Boxer tillhandahåller.

Telefon/porttelefon

Till varje lägenhet hör en specialtelefon som ej får medtagas vid flytt. Telefonen kan användas för att öppna huvudentrén på Johannesgatan 16 när någon ringer på porttelefonen.

Hyresavier

Fastighetsförvaltaren skickar ut hyresavier för varje kvartal. Hyran betalas per månad i förskott genom autogiro eller manuell betalning genom plusgiro eller bankgiro.

Hemförsäkring

Det är viktigt att teckna en egen hemförsäkring. Hyresgäst som åsamkar skada i lägenhet kan bli ersättningskyldig.

Husdjur

Det är tillåtet att ha husdjur om de hålls i sina lägenheter. Det är däremot olämpligt att rasta djuren i trädgården samt att de släpps lösa i allmänna utrymmen. Rastning av husdjur hänvisas till anvisade platser som tillhandahålls av kommunen.

Matning av fåglar

Det är inte tillåtet att mata fåglar inom eller i anslutning till Drottninghuset.

Hyresgästerna i Drottninghuset (HID)

För att tillvarata hyresgästernas intressen finns en förening som heter Hyresgästerna i Drottninghuset (HID). HID utser en styrelse av enbart hyresgästrepresentanter. Stiftelsen Drottninghuset bidrar årligen med en begränsad summa som används till utflykter och sammankomster som arrangeras genom HID.

Drottninghusfesten

I januari varje år bjuder direktionen samtliga hyresgäster på lunch i samlingshallen.

GEMENSAMHETSLOKALER

Samlingssal och berednings kök

Samlingssalen och berednings köket får disponeras utan avgift av hyresgästerna. Berednings köket är fullständigt utrustat med glas, porslin, bestick och uppläggningsfat.

Bokning av lokalerna sker genom expeditionen, där också nycklar lånas ut. Efter användandet skall lokalerna städas och använt porslin diskas.

Salonger

I huset finns vackra salonger till hyresgästernas trevnad och varsamma bruk. Informera alltid hyresgästerna som bor i anslutning till salongerna när dessa kommer att användas av flera personer.

Hobbyrum

I huvudbyggnadens entréplan finns ett litet hobbyrum. Efter användandet skall lokalen städas.

Gästrum

I huvudbyggnadens översta plan finns ett särskilt gästrum som mot en låg kostnad kan användas av de boendes tillfälliga gäster. Hyresgästen håller med sänglinne och handdukar samt svarar för städningen. Bokning sker på expeditionen som också lämnar ut nyckel.

Trädgården

Trädgården är avsedd att begagnas för hyresgästernas trevnad. Trädgårdsskötseln ombesörjs av en trädgårdsmästare.

Tvättstuga

Bokning av tvättstugan sker på uppsatt bokningslista. Efter användningen skall tvättstugan återställas i det skick man önskar finna den när man själv skall tvätta. I tvättstugan finns handhavande instruktioner. Muntlig information om hur maskinerna fungerar lämnas av expeditionsföreståndaren.

Badrum

Särskilt badrum finns på bottenvåningen i Kaplansflygeln. Tid för bad behöver ej bokas. Efter användningen gäller samma regler som för tvättstugan.

Vädringsställ

Vädringsställ finns under tak mellan husen vid Drottninghusgränd. Piskning av mattor och dylikt får ej ske.

Bibliotek

I Drottninghuset finns ett stort antal böcker för utlåning till hyresgästerna.

I en fastighet av Drottninghusets karaktär är det angeläget att en för alla parter trivsam boendeatmosfär råder. Förutom de åtgärder stiftelsen i detta syfte har möjlighet att vidta är det också önskvärt att hyresgästerna själva medverkar på olika sätt.

Denna information är utarbetad gemensamt av Drottninghusets direktion och HID:s styrelse i december 2005 och reviderad 2007.